

NABÍDKA ZPRACOVÁNÍ ROZPOČTU STAVBY

Přehled tří variant podle rozsahu služby - od slepého výkazu výměr až po kompletní rozpočtový a realizační balíček.

Z projektové dokumentace připravíme přehledný rozpočtový podklad, díky kterému budete vědět, co přesně má být naceněno, v jakém rozsahu a zda nabídky od stavebních firem dávají cenově smysl.

Přehled variant

Varianta	Co dostanete	Pro koho je vhodná	Nejjednodušší vysvětlení
ZÁKLAD	Výkaz výměr a položkový seznam bez cen. Funkční Excel s prázdnými cenovými poli.	Chcete jasné zadání pro poptání stavebních firem.	Dostanete přehledný seznam toho, co mají firmy nacenit.
STANDARD	Výkaz výměr doplněný o orientační tržní ceny, souhrn ceny a rizikové položky.	Chcete vědět, jestli nabídky firem dávají cenově smysl.	Dostanete položky i orientační tržní cenu projektu.
KOMPLET	Kompletní rozpočtový a realizační přehled včetně práce, materiálu, rizik, harmonogramu a podkladů pro řízení projektu.	Chcete mít stavbu připravenou důkladně a pod maximální kontrolou.	Dostanete podklad pro kontrolu, poptání i lepší řízení realizace.

1. ZÁKLAD Výkaz výměr bez cen

- vytěžení projektové dokumentace
- položkový seznam prací a dodávek
- množství a výměry podle PD
- označení nejasných položek
- funkční Excel pro doplnění cen

2. STANDARD Výkaz + tržní ceny

- vše ze základní varianty
- orientační tržní ceny položek
- souhrn ceny bez DPH i včetně DPH
- rizikové a dražší položky
- krátké vysvětlení rozpočtu

3. KOMPLET Rozpočet + realizace

- vše ze Standardu
- rozdělení práce a materiálu
- profese, návaznosti a harmonogram
- poptávkové balíčky pro dodavatele
- kontrola rizik a finální audit

Doporučení pro výběr

Když potřebujete...	Zvolte	Proč
poptat stavební firmy podle jasného zadání	ZÁKLAD	Dostanete slepý výkaz výměr a funkční Excel bez tržních cen.
ověřit, jestli jsou nabídky firem cenově rozumné	STANDARD	K výkazu dostanete orientační tržní ceny a přehled rizikových položek.
připravit projekt opravdu důkladně před realizací	KOMPLET	Součástí je práce, materiál, harmonogram, rizika, profese, poptávkové balíčky a audit.

Důležité: Rozpočet vždy vychází z dodané projektové dokumentace. Nejasnosti, předpoklady a položky k ověření jsou ve výstupech samostatně označeny, aby bylo jasné, co je jisté a co je nutné před realizací potvrdit.